



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2.

Poslovni broj: 6 St-532/2016-71

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza MARKSSIN d.o.o., Selci Križovljanski br. 23, Cestica, OIB: 86052868706, kojeg zastupa stečajni upravitelj mr. Jelena Stankus-Tkalec, iz Varaždina, Jalkovec, Braće Radić 20, izvan ročišta 16. rujna 2020.

r i j e š i o j e

1) Utvrđuje se da je kupac ARMAGOR ESTATE d.o.o., Savska cesta 106, 10000 Zagreb, OIB: 35067013886 ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina Natkrižovljan z. k. uložak broj 967, broj katastarske čestice 3657, oranica u Pastoribregu ukupne površine 296 čhv, za cijenu u iznosu od 1.201,00 kuna.

2) Nekretnina iz točke 1) izreke ovog rješenja dosuđuje se društvu ARMAGOR ESTATE d.o.o., Savska cesta 106, 10000 Zagreb, OIB: 35067013886 za cijenu u iznosu od 1.201,00 kuna.

3) Kupovnina u iznosu od 1.201,00 kn namiriti će se iz priložene jamčevine u iznosu od 2.131,20 kn, a izvršiti će se povrat razlike između uplaćene jamčevine i cijene za koju je predmetna nekretnina prodana.

4) Nakon pravomoćnosti ovog rješenja Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Varaždinu, Braće Radić 2, Varaždin, će u korist kupca ARMAGOR ESTATE d.o.o., Savska cesta 106, 10000 Zagreb, OIB: 35067013886, upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke 1) izreke ovog rješenja.

5) Na nekretnini iz točke 1) izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-353/12 kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.

6) Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Varaždinu, zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.

7) Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Varaždinu upis prava vlasništva na nekretnini iz točke 1) izreke ovog rješenja za korist kupca ARMAGOR ESTATE d.o.o., Savska cesta 106, 10000 Zagreb, OIB: 35067013886 nakon pravomoćnosti ovog rješenja, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine.

8) Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Varaždinu brisanje prava i tereta u skladu s točkom 5) izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

9) Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak ovog rješenja.

Образложение

Financijska agencija je dostavila sudu 7. rujna 2020. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 24921) od 2. rujna 2020. Klasa: 0/110-10/18-01/415, Ur. br: 07-01-20-113, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke 1) izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 1. rujna 2020. u 23:59:59 i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dalo društvo ARMAGOR ESTATE d.o.o., Savska cesta 106, 10000 Zagreb, OIB: 35067013886, u iznosu od 1.201,00 kuna, a čija je ponuda valjana.

Osim društva ARMAGOR ESTATE d.o.o. u nadmetanju su sudjelovali: društvo Infokapital d.o.o. s najvišim iznosom valjane ponude koju je ponudio u nadmetanju u iznosu od 601,00 kuna i Borna Džundžev s najvišom valjanom ponudom od 1,00 kuna.

Ponuditelji Marija Kralj, Mario Vunić i Vinko Trojanović u nadmetanju nisu dali ni jednu valjanu ponudu.

Sud je utvrdio da je kupac ARMAGOR ESTATE d.o.o. ponudio najveću cijenu jer je za nekretninu iz točke 1) izreke rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 1.201,00 kuna i da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

Kupac je uplatio iznos jamčevine od 2.131,20 kuna, slijedom čega će se kupovna u iznosu od 1.201,00 kuna namiriti iz uplaćene jamčevine, a izvršiti će se povrat razlike između uplaćene jamčevine i cijene za koju je predmetna nekretnina prodana u iznosu od 930,20 kuna.

Nekretnina će se predati kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

Slijedom iznijetog sud je primjenom odredbe čl. 103., čl. 106. i čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12., 25/13. i 93/14.), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine br. 156/14.) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 16. rujna 2020.

Sudac:

Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku :

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

-e-Oglasna ploča,

-Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, odmah radi zabilješke rješenja o dosudi,

-Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti,

-Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti.

Broj zapisa: **17898-fe214**

Kontrolni broj: **0f133-940b5-6e586**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.